

2024年11月27日

東急不動産株式会社

自社で発電し、使用電力を100%再生可能エネルギーに！※

**【新CM】環境に全力TOKYU FUDOSAN『再エネ』篇 公開**

ふみさん・ふどうさんがハラカド・オモカドを舞台に雪とイルミネーションを体験！

※一部施設を除く

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「当社」）は、新CM 環境に全力TOKYU FUDOSAN『再エネ』篇を2024年12月1日（日）より放映開始することをお知らせいたします。

当社は、自社のオフィス・商業施設・ホテルなど対象の全204施設を再エネ電力に切替え完了し、RE100事務局であるCDPより正式な審査を経て、国内事業会社初「RE100」達成を認定されております。

CMでは雪降る渋谷の夜に、白いニット帽とシャツに赤のコートを着た二階堂さんが、再生可能エネルギー100%で作られた「おもはらの森」の光りに感動し、目を輝かせながらこれからの渋谷に「ドキドキします」と期待を抱く姿を通じて、不動産の枠を超えて環境に全力投球する当社の想いをお届けしてまいります。



撮影は、グリーンバックのスタジオに白と赤の衣装の二階堂さんが登場し、全てがクリスマスカラーの中で行われました。前回7月のCM撮影では、二階堂さんの30歳の誕生日が翌月ということで撮影後に誕生日ケーキをサプライズしたのですが、今回9月のCM撮影は、まさかの誕生日直前での実施となり、2回目の誕生日ケーキをサプライズすることに。二階堂さんは少し申し訳なさそうに「先月も頂いたのに、ありがとうございます（笑）」と周りにも気を遣いながら喜ばれている様子が印象的でした。

CM撮影後のインタビューでは、最近100%の力を出したことについて「毎日出しているつもり（笑）」と答えられ、その他にも「今後、環境問題について取り組んでみたいこと」や「最近ドキドキしたこと」なども語られました。

### 【TVCM 概要】

- ・タイトル：東急不動産 環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『再エネ』篇 30秒・15秒
- ・出演：二階堂ふみ
- ・放映開始：2024年12月1日（日）
- ・放映地域：関東
- ・動画URL：
  - 環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『再エネ』篇 30秒：[https://youtu.be/ap5\\_RtNMmiY](https://youtu.be/ap5_RtNMmiY)
  - 環境に全力 TOKYU FUDOSAN 『再エネ』篇 15秒：<https://youtu.be/vMXQ7kGqFtc>
- ・「環境に全力 TOKYU FUDOSAN」CM 特設サイト：<https://www.tokyu-land.co.jp/company/kankyo-mirai/>

### 【撮影地】

- ・渋谷スクランブル交差点（東京都渋谷区）
- ・東急プラザ原宿「ハラカド」（東京都渋谷区）
- ・東急プラザ表参道「オモカド」（東京都渋谷区）

### ■ TVCM ストーリー

雪降る夜、白いニット帽とシャツに赤のコートを着た二階堂さんが“ふどうさん”と渋谷で待ち合わせ。“ふどうさん”に案内されて二人で「オモカド」まで移動し、後ろを振り返ると雪を照らす「ハラカド」の光りに二階堂さんは思わず「うわあ〜、綺麗」と感動します。



イルミネーションで彩られた「おもはらの森」に移動すると、心が高ぶったのか、まるで踊っているかのように両手を広げ笑顔で回遊。その様子を見た“ふどうさん”はキメ顔で「海辺で吹いた風が、この光になったのきやもね♪」と言うと、二階堂さんが目を輝かしながら「ドキドキします」。その言葉に頬を赤くする“ふどうさん”ですが、二階堂さんがすぐに「これからの渋谷！」と言い、自分のことだと勘違いしていたことに気付いた“ふどうさん”は恥ずかしくて逃げていきます。



### ■ 撮影エピソード

グリーンバックのスタジオに白いニット帽とシャツに赤のコートを着た二階堂さんが登場し、背景も衣装も全てがクリスマスカラーの中での撮影となりました。

撮影では、二階堂さんの「ドキドキします、これからの渋谷」の感情のこもった演技に、監督も「うん、ドキドキしてる」と納得の様子を見せました。

前回7月のCM撮影では、二階堂さんの30歳の誕生日が翌月ということで撮影後に誕生日ケーキをサプライズしたのですが、今回9月のCM撮影は、まさかの誕生日直前での実施となり、2回目の誕生日ケーキをサプライズすることに。二階堂さんは少し申し訳なさそうに「先月も頂いたのに、ありがとうございます(笑)」と周りにも気を遣いながら喜ばれている様子が印象的でした。



## ■ 出演者プロフィール

二階堂ふみ（にかいどう・ふみ）



1994年9月21日生まれ、沖縄県出身。映画『ガマの油』（2009年）でスクリーンデビュー。その後も、映画『ヒミズ』（2012年）、『リバーズ・エッジ』（2018年）、『翔んで埼玉』（2019年）、『月』（2023年）、ドラマ『エール』（2020）、『EyeLoveYou』（2023）など。写真家としても活動。

2024年2月27日より配信されているハリウッド制作ドラマ『SHOGUN 将軍』にメインキャストの一人として出演している。

ふどうさん



少しおっちょこちょいだけど、思いやりのある紳士なアナグマ。自然や建物、その歴史について、さまざまな知識を持っている。「ふみさんとふどうさん」は、自然が大好き。

日々、渋谷の街なかで自然をさがして散歩し、新しい発見を楽しんでいます。

## ■ 特設サイトについて

9月30日（月）より公開した「環境に、全力 TOKYU FUDOSAN。」CM 特設サイトでは、本活動に関する様々な情報を発信しています。新CM情報だけでなく、新キャラクター・アナグマの“ふどうさん”についての紹介、ふどうさん日記、渋谷の緑あふれる建物の様子、再生可能エネルギー発電の取り組みなどを掲載しております。

・「環境に、全力 TOKYU FUDOSAN。」CM 特設サイト：<https://www.tokyu-land.co.jp/company/kankyo-mirai/>

## ■ 環境先進の取り組みについて

当社持ち株会社である東急不動産ホールディングスの環境先進スペシャルサイトでは、当社をはじめとするグループ各社の環境先進な取り組みを数字とイラスト、画像を用いてわかりやすくご紹介しております。また、「GREEN PIONEER NEWS」では、環境に関わる取材記事を随時更新しており、環境問題の未来を拓く当社グループの挑戦の深層に迫ります。

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/kankyo/>

東急不動産ホールディングスは、「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現し、価値を創造し続ける企業グループを目指します。その中核企業である東急不動産は、脱炭素社会の実現を目的とした再生可能エネルギー事業を推進しており、太陽光・風力・バイオマス発電所を開発中も含め全国に 113 事業、定格容量 1,807MW（2024 年 9 月末時点）を展開しております。

自社のオフィス・商業施設・ホテルなど対象の全 204 施設を再エネ電力に切替え完了し、RE100 事務局である CDP より正式な審査を経て、国内事業会社初「RE100」達成を認定されております。

また、生物多様性や循環型社会といった社会課題にも向き合い、サステナブルな社会をめざしてまいります。