

2025年2月5日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー
東急不動産株式会社
株式会社 AYUMI BIONICS

マンション管理業界初

健康管理システム「AYUMI Scan・AYUMI Board」の導入

～東急コミュニティー、マンション管理員の健康維持促進で長期雇用実現へ～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下、東急コミュニティー）は、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下、東急不動産）と株式会社 AYUMI BIONICS（本社：東京都中央区、代表取締役：田脇 裕太、以下、AYUMI BIONICS）が企業向けに提供する「従業員の健康づくりサービス」の1つ、健康管理システム「AYUMI Scan・AYUMI Board」をマンション管理業界で初めて導入することをお知らせいたします。

これにより、総合不動産管理会社である東急コミュニティーは、従業員の健康維持促進と長期雇用の実現を目指します。

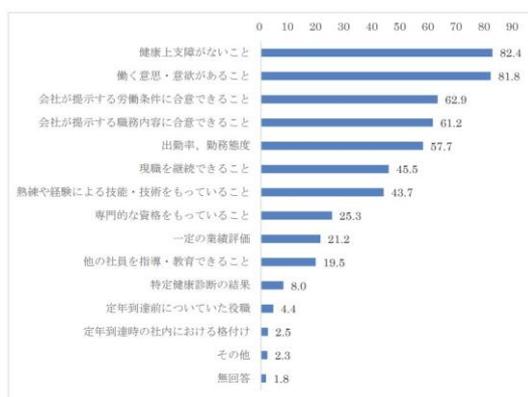
■マンション管理業界の現状とサービス導入の背景

近年、深刻な人手不足が続く中で、マンション管理業界も例外ではなく、高齢者の活力と経験がますます重要視されています。健康な高齢者が増加している現状を踏まえ、東急コミュニティーでは、長期的に安全に活躍できる環境を整え、マンション管理業界を共に支えていきたいという想いがあります。

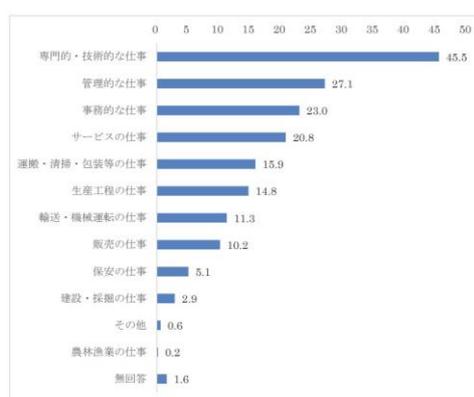
そんな折、同じ東急不動産ホールディングスグループに所属する東急不動産が AYUMI BIONICS*とともに自治体や企業向けに提供する「健康づくりサービス」が、従業員向けに活用できると考え、今回の導入に至りました。

東急コミュニティーでは、マンション管理員を対象に健康管理システム「AYUMI Scan・AYUMI Board」を導入することで、健康状態の見える化を図り、健康促進に向けたフォローアップを実施します。また、業務中の転倒リスクなどを軽減し、安全に向けた注意喚起にも活用することで、マンション管理員がこれまで以上に働きやすい職場環境を整備し、長期雇用の実現を図ります。

*同社は慶應義塾大学のベンチャーキャピタルである“慶應イノベーション・イニシアティブ”から出資を受けて設立された企業であり、代表の田脇氏は経済産業省が推進する 2019 年度の未踏スーパークリエータに認定されています。



65歳以降も働く際の該当基準
(複数回答、単位：%)



65歳以降の高年齢者が就いている仕事（職種）
(複数回答、単位：%)

出典：JILPT 令和2年3月31日付「高齢者の雇用に関する調査（企業調査）」<https://www.jil.go.jp/press/documents/20200331b.pdf>

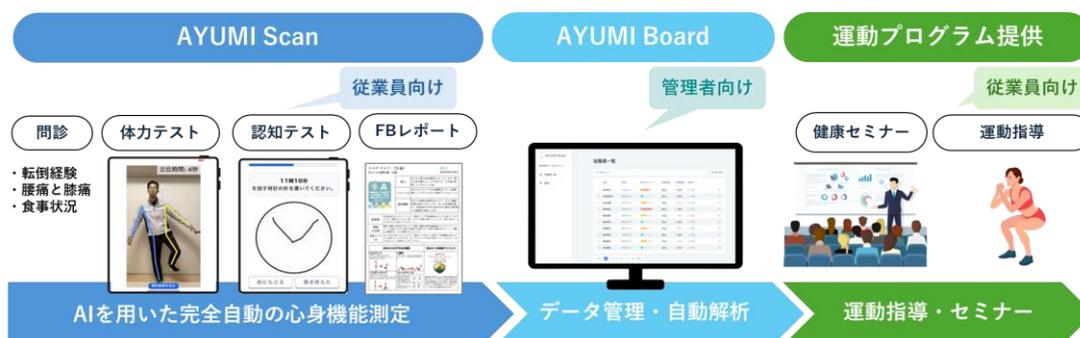
■「従業員の健康づくりサービス」概要

① 健康管理システム : AYUMI Scan・AYUMI Board (株式会社 AYUIM BIONICS)

AYUMI BIONICSが開発した、身体機能の状態を把握する測定アプリ「AYUMI Scan」は、カメラ機能を活用して、「足腰筋力・バランス力・柔軟性」など複数項目の測定が可能。測定結果はダッシュボード機能を具備する「AYUMI Board」に格納され、部署ごとの特徴や一人ひとりの経年変化を確認し、結果に応じた個別サポートを想定。

② 運動プログラム : ラクティブ (東急不動産株式会社)

「AYUMI Scan」により継続的かつ定期的に測定を実施するなかで、筋力などが低下傾向にある対象者には、東急不動産が提供する自体重運動プログラム「ラクティブ」を提供。マシンが不要で、場所や時間を問わずトレーニングが可能であり、オンラインでの運動指導実績も豊富。オンライン LIVE トレーニングも可能。



■「従業員の健康づくりサービス」活用メリット

- ・健康状態の把握
- ・健康、体力維持の促進
- ・従業員の長期雇用促進
- ・労働災害削減

■各社概要

名称 : 株式会社東急コミュニティー

所在地 : 東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号 世田谷ビジネススクエア タワー

代表者 : 代表取締役社長 木村 昌平

事業内容 : マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業

URL : <https://www.tokyu-com.co.jp/>

名称 : 東急不動産株式会社

所在地 : 東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号 渋谷ソラスタ

代表者 : 代表取締役社長 星野 浩明

事業内容 : 総合不動産デベロッパー、企業や自治体向けに運動指導・セミナー・測定会等の提供

URL : <https://www.tokyu-land.co.jp/>

名称 : 株式会社 AYUMI BIONICS

所在地 : 東京都中央区日本橋二丁目 2 番 3 号 RISHE ビル UCF402

代表者 : 代表取締役 田脇 裕太

事業内容 : 心身機能測定・管理システムの開発、提供等

URL : <https://ayumid.jp/>