

2025年3月17日
東急不動産株式会社
株式会社 Zero-Ten
株式会社 EDGEof Creative

飲食事業における有限責任事業組合設立と 日本初上陸のハワイアンレストラン「Tiki's Tokyo」出店のお知らせ

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野浩明、以下東急不動産）と株式会社 Zero-Ten（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：榎本二郎、以下 Zero-Ten）、株式会社 EDGEof Creative（本社：東京都渋谷区、CEO：ケンマスイ、以下 EDGEof Creative）は、2024年12月に「Tiki's SHIBUYA 有限責任事業組合」を設立し、2025年4月25日に商業施設「代々木公園 BE STAGE」にて、日本初上陸となるハワイアンレストラン「Tiki's Tokyo（ティキズ トウキョウ）」及び併設する「NORTH SHORE CAFE」をオープンすることが決まりましたのでお知らせいたします。

有限責任事業組合設立の目的

■有限責任事業組合の事業目的

有限責任事業組合は、東急不動産が開発及び指定管理を行う代々木公園 BE STAGEにて、東急不動産の広域渋谷圏におけるハード・ソフトに関するノウハウ、Zero-Ten のエンターテインメント性と飲食事業の展開力、EDGEof Creative のクリエイティビティと海外ネットワークといった、3社それぞれの強みを活かし、根強い人気を持つハワイコンテンツを軸としたレストラン・物販・イベント等を行うプラットフォームを実現します。

■出資各社の事業内容

・東急不動産

広域渋谷圏戦略に基づきコンテンツ開発事業を推進しており、異業種のパートナーと協業の上、東急不動産が運営する場を活用した長期常設事業や短期イベントを行っています。これにより、魅力的なコンテンツを活用した事業開発・情報発信を行い、広域渋谷圏の価値向上を目指しています。

※広域渋谷圏とは、東急グループの渋谷まちづくり戦略において定めた、渋谷駅から半径約2.5kmのエリアを指します。

・Zero-Ten

九州・福岡を拠点に映像制作・空間演出・アート事業・イベント企画など、幅広いクリエイティブ事業を展開。福岡の複合施設「010 BUILDING」では、海外の一流パフォーマーによる「THEATER 010」やアジア No.1 シェフ Gaggan Anand とのコラボレーションレストラン「GohGan」など、世界各国の最先端エンターテインメント・飲食コンテンツの日本初上陸を実現。また、国内外でコワーキングスペース「The Company」を展開するなど、グローバルな視点で新しいカルチャーを創造しています。

•EDGEof Creative

音楽プロデューサーでクリエイティブ ディレクターであるケンマスイ率いるクリエイティブオフィス。『譜面と図面で世を変える』をコンセプトに音楽制作や街のランドデザインなど幅広いクリエイティブを実装。代表作は Mr.Children のアルバム「Soundtracks」のプロデュースや MIYASHITA PARK、横浜市の観光協会ロゴとコンセプトデザイン、大阪ウメキタの「VS.」のロゴデザインとコンセプトセットなど。本プロジェクトでは海外ライセンス取得とクリエイティブ全般を担当。2025 年には英国ロンドンオフィスも展開。

有限責任事業組合の概要

社名：Tiki's SHIBUYA 有限責任事業組合

組合員：東急不動産株式会社、株式会社 Zero-Ten、株式会社 EDGEof Creative

所在地：東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号 日本橋一丁目ビルディング

設立日：2024 年 12 月 5 日

出資各社概要

•東急不動産

商号：東急不動産株式会社

代表者：星野 浩明

本店所在地：東京都渋谷区道玄坂 1 丁目 21 番 1 号 渋谷ソラスト

資本金：57,551,699,228 円

事業内容：都市開発事業、戦略投資事業、管理運営事業、不動産流通事業

URL：<https://www.tokyu-land.co.jp/>

•Zero-Ten

商号：株式会社 Zero-Ten

代表者：代表取締役 榎本 二郎

本店所在地：福岡県福岡市博多区祇園町 8 番 13 号

資本金：10,000,000 円

事業内容：イベント等運営プロデュース

URL：<https://zeroten.jp/>

•EDGEof Creative

商号：株式会社 EDGEof Creative

代表者：ken masui

本店所在地：東京都渋谷区神宮前 6 丁目 20 番 10 号 MIYASHITA PARK NORTH5F EDGEof Creative Studio

資本金：10,000,000 円

事業内容：クリエイティブコンサルティング、書籍・映像・音楽ソフトウェア制作及びプロデュース、企業 IP 作成、

海外コンテンツ招聘、海外 IP の輸入、空間デザイン・コンセプト策定、イベント運営

URL : <https://www.edgeofcreative.com/>

「Tiki's Tokyo」概要

■ Tiki's Grill & Bar について

ハワイ・ホノルルのワイキキビーチ沿いに位置し、太平洋の青い海を一望できる絶好のロケーションにある「Tiki's Grill & Bar」。ハワイレストラン協会の会長を歴任した Bill Tobin 氏が共同設立したレストランであり、これまでに「Best Place to Take Visitors」や「Best Seafood」などの賞を受賞しています。「ALWAYS ALOHA」の精神を大切に、すべてのゲストを家族のように温かく迎え、心のこもったおもてなしを提供しています。料理は、豊かな自然をテーマに、地元の新鮮な食材とハワイの伝統やエッセンスを加えたパシフィック・リム料理。また、店内では毎日ライブミュージックが演奏され、ハワイの多様な文化とコミュニティを象徴する空間で特別なひとときを楽しめます。



Photo : Tiki's Grill & Bar

Tiki's Grill & Bar Co-founder Bill Tobin 氏からのメッセージ

1. Tiki's のホスピタリティを日本へ

20 年以上にわたり、私たちは素晴らしい料理、手作りのカクテル、そして温かなおもてなしを通じて、お客様へアロハスピリットを届けてきました。Tiki's は、ただ美味しい料理やドリンクを提供するだけの場所ではありません。人々が集い、祝福し、日常を忘れて楽しめる特別な空間を創り出すことこそが、私たちの使命です。日本は、クラフトマンシップや文化、おもてなしの精神を大切にする国。だからこそ、Tiki's にとってこれ以上ない新たな舞台だと考えています。日本の皆様に Tiki's ならではの体験をお届けできることを、心から楽しみにしています。

2. 日本と Tiki's の自然な調和

日本は、卓越したものづくり、豊かな体験、そして本物志向を大切にする国。それは、私たち Tiki's が 20 年以上にわたって築き上げてきた価値観とも完全に一致します。東京での展開にあたり、私たちと同じビジョンを共有する素晴らしいパートナーとともに挑戦できる機会は、私たちにとってまたとないチャンスでした。ハワイの温かなホスピタリティと、東京のダイナミックなダイニングシーンを融合させた、島の風情ある新たな体験を日本の皆様へ紹介できることに興奮しています。

■Tiki's Tokyo の特徴



1. Always Aloha な大型ハワイアンレストラン

Tiki's Tokyo では、渋谷という東京の都心にいながら、ハワイのライフスタイルを体感できます。約 160 席の大型ダイニングを備え、Tiki's Grill & Bar が培ってきた「Always Aloha」のスピリットを大切に、Ohana（ハワイ語で家族の意味）を迎えるようなアットホームなおもてなしを提供します。

2. 自然の素晴らしさを感じるパークフロントのロケーション

レストランの前面に広がる緑あふれる代々木公園は、このレストランの大きな特徴の一つ。ハワイのように感じられる自然の風とパークフロントの気持ち良いオープンスペースは、日常から離れ寛ぎ癒されるオアシスです。

3. ドッグフレンドリーなダイニング体験

Tiki's Tokyo では約半数の席が犬同伴可能であり、犬用メニューや幅広いドッグサービスも豊富にご用意しています。犬も大切なお客様としてお迎えし、一緒に楽しめるダイニング体験を提供します。



4. ハワイと日本の食文化の融合

ハワイのシグニチャーディッシュに加えて、Tiki's Tokyo ならではの取り組みとして、日本食材を取り入れたハワイアンメニューなど、ハワイと日本の食文化の融合を高めたクリエイティブなアプローチを提案します。

【店舗情報】

店舗名：Tiki's Tokyo

所在地：〒150-0041 東京都渋谷区神南 1 丁目 1 番 1 代々木公園 BE STAGE 1F

オープン日：2025 年 4 月 25 日予定

営業時間：11 時～23 時（ラストオーダー：フード 22 時 ドリンク 22 時半）※変更の可能性あり

席数：160 席、ドッグフレンドリーエリア（78 席）

経営：Tiki's SHIBUYA 有限責任事業組合

運営：ロイヤルコントラクトサービス株式会社

URL：<http://www.tikis.jp>

NORTH SHORE CAFE 概要



Tiki's Tokyo では、ハワイアンコーヒーとマラサダ、アイスクリームなどをテイクアウトもできる、NORTH SHORE CAFE（ノースショアカフェ）を併設。公園を散策しながら、ハワイの味を気軽に楽しんで頂けます。さらに、日本で初めてハワイの伝説的サーファーの名を冠したブランド「DUKE KAHANAMOKU」の商品の常時取り扱いが決定。アパレルアイテムや贈り物にも最適なドリップパックコーヒーやパンケーキミックスを販売いたします。



【店舗情報】

店舗名：NORTH SHORE CAFE

所在地：〒150-0041 東京都渋谷区神南 1 丁目 1 番 1 代々木公園 BE STAGE 1F

オープン日：2025 年 4 月 25 日予定

営業時間：11 時～21 時

経営：Tiki's SHIBUYA 有限責任事業組合

運営：ロイヤルコントラクトサービス株式会社